

Checklist

Succesvol verkopen



Of je gaat verhuizen omdat je kleiner wilt wonen, je droomhuis laat bouwen of vanwege je situatie moet verhuizen, jouw huidige huis moet zo goed mogelijk verkocht worden.

Om je zo goed mogelijk op weg te helpen voor de foto's en de bezichtigingen hebben we een checklist samengesteld. Hierin hebben we zoveel mogelijk veelvoorkomende punten vermeld.

Het succesvol verkopen van een woning is geen groot geheim. Samen zorgen we ervoor dat jouw woning er zo goed mogelijk uit ziet en volledig tot zijn recht komt.

Wij wensen je alvast succes met de verkoop van je huidige woning!

Cageman Housing

E-mail info@cagemanhousing.nl

1. Algemeen

- a. vaststelling van de verkoopprijs
- b. de woning is zichtbaar goed onderhouden
- c. woning is geheel opgeruimd
- d. gehele woning is schoon en fris
- e. alles zit strak in de verf
- f. kleuren zijn neutraal
- g. voortuin is schoon en geveegd
- h. ramen zijn gezeemd en vlek vrij
- i. huisnummer is goed leesbaar
- j. kapstok is vrij voor bezichtigers
- k. lichten en kaarsen branden
- l. foto's woning zijn gemaakt tijdens daglicht
- m. niet teveel meubels
- n. vloer is heel, schoon en vlek vrij
- o. interieur is niet te persoonlijk
- p. huisdieren + etensbakjes zijn weg
- q. sfeer in de woning is goed

2. Garage / berging

- a. Muren gestuct
- b. Vloer / tegelwerk recht en heel
- c. Verlichting en elektra werkt
- d. Zo leeg mogelijk
- e. Deuren werkend en in goede staat
- f. Goed functionerende sloten

- 3. Tuin**
 - a. Onkruid tussen bestrating is verwijderd
 - b. Parasol / zonnescherm is schoon
 - c. Gras is gemaaid
 - d. Schutting is stevig en schoon
 - e. Paden zijn goed begaanbaar
 - f. Geen belemmering uitzicht door groen
 - g. Terras is schoon
 - h. Tuinmeubilair is schoon en sfeervol
 - i. Buitenverlichting werkt naar behoren
 - j. Vuilnisbakken ruiken niet en staan uit het zicht

- 4. Kelder / souterrain**
 - a. Muren zijn van lichte kleur
 - b. Vloer / tegelwerk recht en heel
 - c. Verlichting en elektra werkt
 - d. Zo leeg mogelijk
 - e. Deuren werkend en in goede staat
 - f. Is zoveel mogelijk opgeruimd

- 5. Buitenkant van de woning**
 - a. Goten zijn in goede staat
 - b. Regenpijpen zijn schoon en heel
 - c. Buitenverlichting werkt
 - d. Huisnummer is zichtbaar
 - e. Oprit is schoon
 - f. Houtwerk en deur zijn schoon
 - g. Ramen en kozijnen zijn netjes
 - h. Entree is schoon

- 6. Keuken**
 - a. Aanrecht is schoon en leeg
 - b. Kranen functioneren
 - c. Keukenkasten in goede staat
 - d. Alle apparaten zijn schoon en functioneren
 - e. Koelkast en vriezer zijn schoon (geen ijs)

- 7. Hal**
 - a. Schoenen zijn weg
 - b. Kapstok zo goed als leeg
 - c. Is opgeruimd en schoon
 - d. Ruikt fris

- 8. Trappen**
 - a. Leuningen zijn schoon
 - b. Trap is leeg
 - c. Bevestiging leuningen is schoon

- 9. Woonkamer**
 - a. Vloeren zijn schoon
 - b. Persoonlijke spullen zoveel mogelijk verwijderd
 - c. Oogt leeg, niet teveel meubels
 - d. Is schoon
 - e. Boeken, glazen, tijdschriften zijn opgeruimd
 - f. Ruikt fris
 - g. Stofferingen (gordijnen e.d.) zijn schoon
 - h. Vensterbanken zijn schoon en leeg

- 10. Balkon**
 - a. Houtwerk is schoon en geverfd
 - b. Ramen en deuren zijn schoon

- 11. Badkamer**
 - a. Ruikt fris
 - b. Geen schimmel in de doucheruimte
 - c. Handdoeken en washandjes verwijderd
 - d. Flacons zoveel mogelijk verwijderd
 - e. Schone spiegel
 - f. Schone afvoerputjes
 - g. Schoon badkamermeubel
 - h. Geen kalk of roestaanslag
 - i. Toilet is schoon en gesloten
 - j. Tegels zijn schoon en vlek vrij
 - k. Aantal grote mooie flessen badschuim aanwezig

- 12. Studiekamer / hobbykamer**
 - a. Kamer is geheel opgeruimd en schoon
 - b. Niet teveel meubels
 - c. Kozijnen en ramen zijn schoon
 - d. Kamer ruikt fris
 - e. Gordijnen zijn open

- 13. Slaapkamer**
 - a. Beddengoed is verschoond en vlek vrij
 - b. Ruikt fris
 - c. Geen rondslingerende kleding
 - d. Gordijnen zijn open
 - e. Nachtkastjes zijn leeg, hooguit een lampje op het kastje
 - f. Vloer is schoon en vlek vrij
 - g. Gordijnen zijn open

14. Algemeen

- a. vaststelling van de verkoopprijs
- b. de woning is zichtbaar goed onderhouden
- c. woning is geheel opgeruimd
- d. gehele woning is schoon en fris
- e. alles zit strak in de verf
- f. kleuren zijn neutraal
- g. voortuin is schoon en geveegd
- h. ramen zijn gezeemd en vlek vrij
- i. huisnummer is goed leesbaar
- j. kapstok is vrij voor bezichtigers
- k. lichten en kaarsen branden
- l. foto's woning zijn gemaakt tijdens daglicht
- m. niet teveel meubels
- n. vloer is heel, schoon en vlek vrij
- o. interieur is niet te persoonlijk
- p. huisdieren + etensbakjes zijn weg
- q. sfeer in de woning is goed

15. Overig

- a.
- b.
- c.
- d.
- e.