

Checklist

Bezichtigen



Een huis is een van de grootste aankopen van je leven. Het is belangrijk dat je een huis vindt dat voldoet aan jouw verwachtingen, met onze checklist weet je zeker dat je niet over het hoofd ziet.

Natuurlijk is het belangrijk dat een huis 'goed voelt'. Maar juist als je verliefd wordt op een huis is het belangrijk om kritisch te zijn en te zorgen dat je zo veel mogelijk van de plus- én minpunten gezien hebt.

Als je weet hoeveel hypotheekruimte en eigen middelen je hebt weet je wat je mogelijkheden zijn. Aan de hand van de checklist kun je eenvoudig in kaart brengen of er verbeterpunten, vernieuwingen of verbouwingen nodig zijn.

Door deze kosten vooraf mee te nemen in je afweging weet je dat het huis dat je kiest nu én in de toekomst goed voelt.

Wij wensen je alvast succes met de bezichtiging!

Cageman Housing

E-mail info@cagemanhousing.nl

<input type="checkbox"/>	1. De woning
<input type="checkbox"/>	a. Datum:
<input type="checkbox"/>	b. Adres:
<input type="checkbox"/>	c. Postcode:
<input type="checkbox"/>	d. Bouwjaar:
<input type="checkbox"/>	e. Vraagprijs:

<input type="checkbox"/>	f. Oppervlakte totaal:
<input type="checkbox"/>	g. Oppervlakte woning:
<input type="checkbox"/>	h. Oppervlakte voortuin:
<input type="checkbox"/>	i. Oppervlakte achtertuin:

<input type="checkbox"/>	2. Aanwezigheid van:
<input type="checkbox"/>	a. Carport:
<input type="checkbox"/>	b. Schuur / garage, oppervlakte m2:

<input type="checkbox"/>	3. Tuin:			
<input type="checkbox"/>	a. Terras aanwezig			
<input type="checkbox"/>	b. Tuin op het zuiden			
<input type="checkbox"/>	c. Betegeling			
<input type="checkbox"/>	d. Staat van de tuin	Goed	Redelijk	Slecht
<input type="checkbox"/>	e. Zonwering aanwezig			
<input type="checkbox"/>	f. Verbeterpunten:			

<input type="checkbox"/>	4. De wijk		
<input type="checkbox"/>	a. Hoe is de ligging van de woning (drukke straat of rustige wijk)	Goed	Slecht
<input type="checkbox"/>	b. Hoe is de sfeer in de wijk	Goed	Slecht
<input type="checkbox"/>	c. Is je gevoel positief bij de omgeving en de wijk	Goed	Slecht
<input type="checkbox"/>	d. Rijd 's ochtends en 's avonds door de wijk, is het druk?	Ja	Nee
<input type="checkbox"/>	e. Zijn er voldoende faciliteiten in de wijk?	Ja	Nee
<input type="checkbox"/>	f. Zijn er voldoende parkeerplaatsen?	Ja	Nee
<input type="checkbox"/>	g. voortuin is schoon en geveegd	Ja	Nee
<input type="checkbox"/>	h. Is de wijk 's avonds veilig?	Ja	Nee
<input type="checkbox"/>	i.		

<input type="checkbox"/>	5. Garage / berging / kelder / zolder		
<input type="checkbox"/>	a. Is er sprake van vochtschade of oude schade	Ja	Nee
<input type="checkbox"/>	b. Is er sprake van verzakkingen	Ja	Nee
<input type="checkbox"/>	c. Is het elektrawerk nog veilig	Ja	Nee
<input type="checkbox"/>	d. Verbeterpunten:		
<input type="checkbox"/>	e.		

<input type="checkbox"/>	6. Buitenkant		
<input type="checkbox"/>	a. Hoe ziet de woning er van buiten uit? En qua onderhoud?	Goed	Slecht
<input type="checkbox"/>	b. Wat is de staat van het dak en de goten	Goed	Slecht
<input type="checkbox"/>	c. Hoe ligt de tuin erbij	Goed	Slecht
<input type="checkbox"/>	d. Ligt de tuin (gedeeltelijk) op het zuiden?	Ja	Nee
<input type="checkbox"/>	e. Check de woning via google maps vanuit de lucht		
<input type="checkbox"/>	f.		

<input type="checkbox"/>	7. Overig		
<input type="checkbox"/>	a. Neem een camera mee en maak foto's van belangrijke dingen		
<input type="checkbox"/>	b. Wat is de reden van verhuizing?		

<input type="checkbox"/>	8. De woning		
<input type="checkbox"/>	a. Controleer de werking van de kranen		
<input type="checkbox"/>	b. Zijn de muren en vloeren onbeschadigd	Ja	Nee
<input type="checkbox"/>	c. Hoe is de isolatiewaarde	Goed	Slecht
<input type="checkbox"/>	d. Zijn de ramen dubbel glas	Ja	Nee
<input type="checkbox"/>	e. Zijn er voldoende radiatoren aanwezig (elke verdieping)	Ja	Nee
<input type="checkbox"/>	f. Alle ruimtes goed geventileerd ook de badkamer	Ja	Nee
<input type="checkbox"/>	g. Geen (oude) vochtschades	Niet	Wel
<input type="checkbox"/>	h. Voldoende stopcontacten	Ja	Nee
<input type="checkbox"/>	i. Elektra niet te verouderd	Niet	Wel
<input type="checkbox"/>	j. Hoe is de staat van de (inloop) kasten	Goed	Slecht
<input type="checkbox"/>	k. Is de indeling van de woning eenvoudig aan te passen?	Ja	Nee
<input type="checkbox"/>	l. Werkt alle inbouwapparatuur naar behoren?	Ja	Nee
<input type="checkbox"/>	m. Zijn er nepwanden / plafondverlagingen geplaatst? Waarom?	Ja	Nee
<input type="checkbox"/>	n. Zijn de vloeren en vensterbank recht? Controleer dit met een knikker	Ja	Nee
<input type="checkbox"/>	o. Is de woning gehorig?	Ja	Nee

<input type="checkbox"/>	9. Bouwwerk en fundering			
<input type="checkbox"/>	a. Dak	Goed	Redelijk	Slecht
<input type="checkbox"/>	b. Fundering	Goed	Redelijk	Slecht
<input type="checkbox"/>	c. Muren	Goed	Redelijk	Slecht
<input type="checkbox"/>	d. Metselwerk	Goed	Redelijk	Slecht
<input type="checkbox"/>	e. Inbraakbeveiliging	Goed	Redelijk	Slecht
<input type="checkbox"/>	f. Scheuren	Ja	Nee	
<input type="checkbox"/>	g. Verzakkingen	Ja	Nee	

<input type="checkbox"/>	10. Binnenkant van de woning		
<input type="checkbox"/>	a. Indeling eenvoudig aan te passen	Ja	Nee
<input type="checkbox"/>	b. Aparte zolder	Ja	Nee
<input type="checkbox"/>	c. Aparte kelder	Ja	Nee
<input type="checkbox"/>	d. Aantal slaapkamers		
<input type="checkbox"/>	e. Aantal toiletten		
<input type="checkbox"/>	f. Aantal badkamers		
<input type="checkbox"/>	g. Verbouwingsmogelijkheden:		

<input type="checkbox"/>	11. De keuken		
<input type="checkbox"/>	a. Onze stijl	Ja	Nee
<input type="checkbox"/>	b. Moet nog aan geklust worden	Ja	Nee
<input type="checkbox"/>	c. Inbouwvaatwassen	Ja	Nee
<input type="checkbox"/>	d. Fornuis	Ja	Nee
<input type="checkbox"/>	e. Oven	Ja	Nee
<input type="checkbox"/>	f. Afzuigkap	Ja	Nee
<input type="checkbox"/>	g. Materiaal		
<input type="checkbox"/>	h. Algemene staat:		

<input type="checkbox"/>	12. De badkamer		
<input type="checkbox"/>	a. Onze stijl	Ja	Nee
<input type="checkbox"/>	b. Bad aanwezig	Ja	Nee
<input type="checkbox"/>	c. Aparte douche aanwezig	Ja	Nee
<input type="checkbox"/>	d. Vochtproblemen	Ja	Nee
<input type="checkbox"/>	e. Verwarming aanwezig	Ja	Nee
<input type="checkbox"/>	f. Moet nog aan geklust worden	Ja	Nee

<input type="checkbox"/>	13. Isolatie en ventilatie				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a. Sluitwerk ramen	Goed	Redelijk	Slecht
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	b. Staat van de deuren	Goed	Redelijk	Slecht
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	c. Openen en sluiten deuren	Goed	Redelijk	Slecht
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	d. Sloten	Goed	Redelijk	Slecht
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	e. Kozijnen	Goed	Redelijk	Slecht
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	f. Beglazing		enkel	dubbel

<input type="checkbox"/>	14. Vloer				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a. Plinten, randen	Goed	Redelijk	Slecht
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	b. Staat van de vloer	Goed	Redelijk	Slecht
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	c. Materiaal van de vloer:			

<input type="checkbox"/>	15. Verwarming, water en stroom				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a. Type verwarming:			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	b. Uit het jaar:			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	c. Energiekosten:			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	d. Energielabel:			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	e. Warmtevoorziening:			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	f. Problemen met leidingen:			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	g. Openhaard aanwezig:			

<input type="checkbox"/>	16. Eigen punten & opmerkingen				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a.			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	b.			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	c.			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	d.			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	e.			